

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres zamawiającego

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.; 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. T. Kościuszki 20

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niżej wymienionych robót:

1. Pomiary instalacji elektrycznej w mieszkaniach, lokalach użytkowych, w części administracyjnej budynków oraz pomiar instalacji odgromowej w budynkach – wraz z wywieszeniem ogłoszeń o terminie przeglądu na klatkach schodowych, sporządzeniem protokołu przeglądu potwierdzonego przez lokatora i pełnej zbiorczej dokumentacji z przeglądu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Przedmiotem części zamówienia jest:
- pełny zakres robót w budynkach komunalnych lub Wspólnot Mieszkaniowych

III. Przedmiot oraz wielkość i zakres zamówienia

- 1) *Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych obiektów i lokalach mieszkalnych wraz z usunięciem stwierdzonych w trakcie przeglądu, drobnych usterek oraz wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu stanu technicznego instalacji odgromowej wraz z usunięciem stwierdzonych w trakcie przeglądu, drobnych usterek, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 i 5 do SIWZ – Lokalizacją budynków, ilością lokali.*
- 2) *Szczegółowy zakres okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji odgromowej obejmuje:*
 - a) *wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu obejmującego badanie instalacji odgromowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,*
 - b) *usunięcie stwierdzonych w trakcie wykonywania przeglądu, drobnych usterek,*
 - c) *sporządzenie w dwóch egzemplarzach protokołów pokontrolnych z wykonanych badań, dla każdego budynku osobno.*
- 3) *W zakres usuwania drobnych usterek instalacji odgromowej wchodzi:*
 - a) *uzupełnienie lub wymiana zacisków kontrolnych.*
 - b) *uzupełnienie wsporników pionowych i poziomych- do 10 szt/obiekt.*
 - c) *uzupełnienie krótkich elementów przewodów odprowadzających - do 5 mb/obiekt.*
 - d) *wykonanie (uzupełnienie) oznakowania urządzeń elektrycznych.*
- 4) *Szczegółowy zakres okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach obejmuje:*
 - a) *wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu obejmującego badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,*
 - b) *usunięcie stwierdzonych w trakcie wykonywania badań, drobnych usterek,*
 - c) *sporządzenie w dwóch egzemplarzach protokołów pokontrolnych z wykonanych badań, dla każdego lokalu mieszkalnego osobno (dokonanie badań i zapoznanie się z zaleceniami, potwierdzone przez użytkownika lokalu podpisem).*
- 5) *W zakres usuwania stwierdzonych, drobnych usterek instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych wchodzi:*
 - a) *dobór wkładek bezpiecznikowych do istniejącego obciążenia,*
 - b) *czyszczenie rozdzielni elektrycznych,*

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia – do 30 czerwca 2024 r. Możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia z uwagi na ograniczenia dostępu do lokali.

V. Wymagane gwarancje

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na przegląd inst. elektrycznej wynosi minimum 12 m-cy

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Kościuszki 20, pokój nr 1.
2. Termin składania ofert - do dnia 12.04.2024 r. do godz. 8.00 w siedzibie TBS w Ostrowi Mazowieckiej.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS w Ostrowi Mazowieckiej w dniu 12.04.2024 r. o godzinie 9.00

VII. Termin związania ofertą

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą 30 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z oferentami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. Kierownik Administracji - tel. 29 644-32-90

IX. Projekt umowy

Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączony jest projekt umowy stanowiący jej integralną część.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (kaucji) w PLN w wysokości 3% wartości oferty netto. Warunki i termin wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (kaucji) określono w umowie w § 7 ust. 4.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości – **nie dotyczy**- w PLN. /dla całości robót/ lub w przypadku składania ofert częściowych:

- przegląd inst. elektrycznej w budynkach komunalnych – **nie dotyczy**- zł
- przegląd inst. elektrycznej w budynkach wspólnot mieszkaniowych – **nie dotyczy**- zł.

1.1. Wadium winno być wnoszone w PLN, które każdy z Oferentów winien wpłacić na konto TBS nr, na dzień przed terminem otwarcia ofert.

1.2. Wadium wniesione w PLN zamawiający przechowuje na rachunku bankowym (obrotowym).

1.3. Koszty operacji bankowych związane z wpłatą i wypłatą wadium ponosi Oferent.

1.4. Oferentowi, którego oferta została wybrana Zamawiający zaliczy wadium na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy.

1.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty powinny być czytelne i sporządzone w języku polskim.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu oferenta - zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnictwem.
4. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela /przedstawicieli/ oferenta, zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o prowadzeniu działalności gospodarczej względnie udzielonym pełnomocnictwem.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
7. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ostrowi Mazowieckiej, 07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Kościuszki 20, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana:

OFERTA –przeгляд instalacji elektrycznej

Nie otwierać przed dniem 14. 04. 2024 r godz. 9:00.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Dla określenia ceny oferty brutto - należy uwzględnić zakres i wielkość przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w załączniku do umowy

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania.

XIV. Informacje o oświadczeniach, dokumentach i załącznikach, jakie ma zawierać oferta dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu i ważności oferty

1. Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie niżej wymienionych dokumentów i oświadczeń:
 - 1.1. Formularz oferty – zał. nr 1.
 - 1.2. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe – zał. nr 2.
 - 1.3. Dowód wpłaty wadium.

XV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów cena oferty - 100%

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najniższą cenę, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 = pkt

Cena oferty badanej

Zamawiający przyzna zlecenie Oferentowi, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

XVI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Warunkiem udziału w przetargu i ważności oferty jest złożenie wszystkich dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XVII. Unieważnienie przetargu

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ostrów Mazowiecka dnia 27.03.2024 r.

ZATWIERDZAM

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. nr 1.
2. Oświadczenie oferenta o dysponowaniu osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zawodowe w branży odpowiadającej przedmiotowi zamówienia - zał. nr 2.
3. Projekt umowy - zał. nr 3.
4. Wykaz budynków i lokali komunalnych- zał. nr 4
5. Wykaz budynków i lokali Wspólnot Mieszkaniowych- zał. nr 5